

ROMÂNIA
JUDEȚUL CLUJ
COMUNA SUATU

PROIECT DE HOTĂRÂRE

Primarul comunei Suatu având în vedere:

-Referatul de specialitate nr. 906/12.03.2026 ;

- Adresa Instituției Prefectului- Județul Cluj nr. 1872/23.02.2026 prin care se comunica lipsa Raportului de informare și consultare a publicului cu privire la aprobare PUD pentru executarea lucrărilor de construire atelier auto,împrejmuire teren, realizare acces- beneficiar Csete Ioan

În temeiul drepturilor conferite de art. 155 și urm. din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ,
Inițiază următorul:

PROIECT DE HOTĂRÂRE

Art.1. Se aproba revocarea H.C.L. nr. 10 din data 06.02.2026 privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu pentru executarea lucrărilor de construire atelier auto,împrejmuire teren, realizare acces

Art.2. Prezenta Hotărâre se comunică Instituției Prefectului Județului Cluj, primarului Comunei Suatu si se afișează pe pagina web a Comunei Suatu.

Primar
Balazs Istvan-Botond

Avizat de legalitate,
Secretar general
Foldvari Maria-Magdalena

ROMÂNIA
JUDEȚUL CLUJ
COMUNA SUATU

PROIECT DE HOTĂRÂRE

Primarul comunei Suatu, județul Cluj,

- Raportul de specialitate cu privire la acordarea unor numere administrative unor imobile de pe raza comunei Suatu, județul Cluj;
- prevederile articolelor 16, 17, 19 din Normelor tehnice privind procedurile de lucru specifice Registrului electronic național al nomenclaturilor stradal aprobate prin Ordinului nr. 448/2017,
- În temeiul drepturilor conferite de art. 155 și urm. din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ,

Inițiază următorul

PROIECT DE HOTĂRÂRE:

Art. 1. Se aprobă atribuirea numărului administrativ **în comuna Suatu, str.Nordvegghi , jud. Cluj** pentru imobilul construit, conform cererii și documentației adresate primăriei nr. 2508/11.06.2026,.

Art. 3. Prezenta hotărâre se comunică persoanelor interesate, compartimentului agricol și taxe și impozite din cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei Suatu, jud. Cluj, instituției Prefectura județului Cluj și primarului de către secretarul general al comunei Suatu.

PRIMAR,
BALAZS ISTVAN-BOTOND

Contrasemnat pentru legalitate
Secretar general,
Foldvari Maria-Magdalena

ROMÂNIA
JUDEȚUL CLUJ
COMUNA SUATU

PROIECT DE HOTARARE

Avand în vedere:

- Referatul de aprobare al primarului în calitatea sa de inițiator privind aprobarea scutirea /reducerea impozitelor și taxelor aferente persoanelor încadrate în grad de handicap
- Referatul de specialitate al Compartimentului Taxe și Impozite din cadrul primăriei Suatu, privind aprobarea taxelor și impozitelor locale, pentru anul 2026,
- -Prevederile HCL nr. 62/19.12.2025 privind aprobarea impozitelor și taxelor locale și a celor asimilate precum și amenzilor aplicabile începând cu anul fiscal 2026.
- -Prevederile HCL nr. 29 din 09.05.2025 privind aprobarea indexării taxelor și impozitelor locale, pentru anul 2026, cu rata inflației de 5,6%.
- - Prevederile titlului IX ART 453-503 din Legea nr 227/08/09/2015 privind Codul Fiscal cu modificările și completările ulterioare
- -Prevederile Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 9/2026 publicat în Monitorul Oficial, Partea I nr. 157 din 27 februarie 2026.

În temeiul prevederilor art. 136 alin.(1), art 139 alin.(1) și alin. (3) lit. c) și art 196 alin (1) lit a), art. 197 alin.(4) și art. 198 din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu completările ulterioare,

PROIECT DE HOTARARE

Art.1. Se aprobă scutirea/reducerea de la plata impozitului /taxei pe clădiri , terenului aferent clădirii de domiciliu și pentru un singur mijloc de transport(capacitate cilindrică max. 2000cmc), la alegerea contribuabilului. aflat în proprietate sau coproprietate (pe cota parte aparținând persoanei cu dizabilități) **persoanelor cu handicap grav** și, respectiv a reprezentanților legali, pe perioada în care au în îngrijire, supraveghere și întreținere persoane cu handicap grav, impozitul se reduce cu 50%.

Art.2. Se aprobă scutirea/reducerea de la plata impozitului /taxei pe cladiri , terenului aferent clădirii de domiciliu și pentru un singur mijloc de transport(capacitate cilindrică max. 2000cmc, la alegerea contribuabilului. aflat în proprietate sau coproprietate (pe cota parte aparținând persoanei cu dizabilități) **persoanelor cu handicap accentuat** și, respectiv a reprezentanților legali, pe perioada în care au în îngrijire, supraveghere și întreținere persoane cu handicap accentuat, impozitul se reduce cu 25%.

Art.3. Se aprobă reducerii valorii impozabile a cladirilor după cum urmează:

- Valoarea impozabilă a clădirii, determinată în urma aplicării prevederilor legale se reduce în funcție de anul terminării acesteia, după cum urmează:

a) cu 15%, pentru clădirea care are o vechime cuprinsă între 50 de ani și 100 de ani inclusiv, la data de 1 ianuarie a anului fiscal de referință;

b) cu 25 %, pentru clădirea care are o vechime de peste 100 de ani, la data de 1 ianuarie a anului fiscal de referință.

Art.4 Persoanelor pentru care există în evidențele fiscale documente justificative valabile la data de 31.12.2025, în baza cărora au beneficiat de scutire, reducerea se va aplica din oficiu. Pentru persoanele care nu au beneficiat de scutire în anul 2025, reducerea se va aplica începând cu luna următoare depunerii cererii, în conformitate cu prevederile legale în vigoare.

Art.5 Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează compartimentul taxe si impozite din cadrul primariei comunei Suatu.

Art.6 Prezenta hotărâre se comunică, Instituției Prefectului Județului Cluj prin intermediul secretarului comunei Suatu, în termenul prevăzut de lege.

**PRIMAR,
BALAZS ISTVAN-BOTOND**

**Contrasemnează pentru legalitate,
Secretar general,
Foldvari Maria-Magdalena**

ROMANIA

JUDETUL CLUJ

COMUNA SUATU

PROIECT DE HOTĂRÂRE

Primarul Comunei Suatu, județul Cluj, având în vedere, prevederile

-OUG nr.95/2021 pentru aprobarea Programului național de investiții "Anghel Saligny", cu modificările și completările ulterioare;

- Ordin nr. 1333/2021 al Ministrului dezvoltării, lucrărilor publice și administrației privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Ordonanței de urgență a Guvernului nr.95/2021 pentru aprobarea Programului național de investiții „Anghel Saligny, pentru categoriile de investiții prevăzute la art.4 alin.(1) lit.e) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.95/2021.

- Ordinul nr.1321 al Ministrului dezvoltării, lucrărilor publice și administrației, pentru aprobarea standardelor de cost aferente obiectivelor de investiții prevăzute la art. 4 alin. (1) lit. e) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 95/2021 pentru aprobarea Programului Național de Investiții "Anghel Saligny";

- LISTA obiectivelor de investiții finanțate prin Programul Național de Investiții Anghel Saligny

În temeiul drepturilor conferite de art. 155 și urm. din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ Inițiază următorul

PROIECT DE HOTĂRÂRE:

Art.1. Se aprobă indicatorii tehnico-economici aferenți obiectivului de investiții „Înființare sistem de distribuție gaze naturale în com. Suatu(loc. Suatu, Aruncuta, Dâmburile) și com. Căianu (loc.Căianu, Bărai, Căianu-Vamă, Căianu Mic, Văleni, Vaida-Căməraș) jud. Cluj conform Anexei nr.2 (care modifică și înlocuiește Anexa nr. 2.2 la Normele metodologice)la prezenta hotărâre.

Art.2. Se aprobă devizul general actualizat în urma achizițiilor finalizate aferent obiectivului de investiții „Înființare sistem de distribuție gaze naturale în com. Suatu(loc. Suatu, Aruncuta, Dâmburile) și com. Căianu (loc.Căianu, Bărai, Căianu-Vamă, Căianu Mic, Văleni, Vaida-Căməraș) jud. Cluj conform anexei nr.2.1 la prezenta hotărâre.

Art.3. Se aprobă finanțarea de la bugetul local al UAT Suatu a unui procent de 44,44% din totalul cheltuielilor neeligibile în valoare de 912.660,57 lei reprezentând categoriile de cheltuieli finanțate de la bugetul local conform prevederilor art.4 alin(6) din Normele metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Ordonanței de urgență a Guvernului nr.95/2021 pentru aprobarea Programului național de investiții "Anghel Saligny", pentru categoriile de investiții prevăzute la art.4 alin.(1) lit.e din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.95/2021 , aprobate prin Ordinul comun al ministrului dezvoltării , lucrărilor publice și administrației și al ministrului energiei nr.278/167/2022.

Art.4. Anexele nr.2(care modifică și înlocuiește Anexa nr. 2.2 la Normele metodologice) și 2.1 fac parte integrantă din prezenta hotărâre .

Art. 5. Prin prezenta se abroga HCL-urile anterior emise pentru aceasta investiție.

Art.6. Prezenta hotărâre se comunică la :

- Institutiei Prefectului Județului Cluj ;

- Primarului comunei Suatu ;

- Compartimentului Financiar - Contabilitate;
 - Responsabil Urbanism și amenajarea teritoriului;
 - Ministerului Dezvoltării Lucrărilor Publice și Administrației;
 - Instituțiilor și persoanelor interesate, la solicitarea acestora ;
- Se va aduce la cunoștință publică prin afișare la sediul și pe pagina de internet a primăriei comunei Suatu.

PRIMAR
BALAZS ISTVAN-BOTOND

Contrasemnează pentru legalitate,
Secretar general,

Foldvari Maria-Magdalena

ROMÂNIA
JUDEȚUL CLUJ
COMUNA SUATU

PROIECT DE HOTĂRÂRE

Primarul comunei Suatu, județul Cluj,

În temeiul drepturilor conferite de art. 155 și urm. din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ,

Inițiază următorul

PROIECT DE HOTĂRÂRE:

Art. 1 – Se aprobă includerea în domeniul public al Comunei Suatu a elementelor de patrimoniu public reprezentând infrastructura de alimentare cu apă/canalizare, executate prin contribuția cetățenilor, conform Anexei nr. 1 la prezenta hotărâre.

Art. 2 – Se aprobă concesiunea bunurilor care alcătuiesc sistemul de alimentare cu apă/canalizare, aflate în anexa 1 la prezenta hotărâre, proprietatea Comunei Suatu, județul Cluj, către Compania de Apă Someș S.A.

Art. 3 - Se împuternicește Asociația Regională pentru Dezvoltarea Infrastructurii din Bazinul Hidrografic Someș-Tisa, prin reprezentantul său legal să semneze în numele și pentru Comuna Suatu, județul Cluj, actul adițional la Contractul de delegare a gestiunii serviciului de alimentare cu apă/canalizare, încheiat cu Compania de Apă Someș S.A., care va avea ca obiect bunurile prevăzute în anexa 1, parte integrantă a acestei hotărâri.

Art. 4 - Durata concesiunii acestor bunuri către Compania de Apă Someș S.A este pe durata existenței Contractului de delegare a gestiunii serviciului de alimentare cu apă/canalizare, semnat între Asociația Regională pentru Dezvoltarea Infrastructurii din Bazinul Hidrografic Someș-Tisa, al cărei membru este Comuna Suatu, județul Cluj și Compania de Apă Someș S.A.

Art. 5 - Ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează primarului Comunei Suatu, județul Cluj și compartimentul de resort din aparatul de specialitate al primarului comunei Suatu.

Art. 6 – Prezenta hotărâre se comunică cu :

-Institutia Prefectului Judetului Cluj;

-Primarul Comunei Suatu

-Asociația Regională pentru Dezvoltarea Infrastructurii din Bazinul Hidrografic Someș-Tisa

-Dosar de hotărâri ședința

PRIMAR,
BALAZS ISTVAN-BOTOND

Contrasemnează de legalitate,
Secretar general,
Foldvari Maria-Magdalena

